

PROSPERUS d.o.o. Rovinj
Alberi 300

Posl. br. 4 St-226/19

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 19. veljače 2020. godine

Pula, siječnja 2020.

1. UVOD

Stečajni postupak nad dužnikom PROSPERUS d.o.o. Rovinj, Garzottijeva 1, OIB 19547870089 otvoren je dana 23. listopada 2019. godine, pri Trgovačkom sudu u Pazinu Rješenjem Posl.br. 4 St-226/2019.

Objava otvaranja stečajnog postupka oglašena je na e-oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa istog dana. Rješenjem se pozivaju vjerovnici da prijave svoje tražbine sukladno čl. 257.st.1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17), zatim razlučni i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima sukladno odredbi čl. 258. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, te da dužnici svoje obveze stečajnom dužniku ispune bez odlaganja.

U suglasju s člancima 259.i 227. Stečajnog zakona za ispitno i izvještajno ročište koje je zakazano za 19. veljače 2020. godine, podnosim ovo izvješće.

U prvom dijelu daje se prikaz gospodarskog položaja dužnika i njegovim uzrocima. Drugi dio sastoji se od tabelarnih prikaza kojima se utvrđuje visina stečajne mase i obveze prema vjerovnicima.

2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Društvo PROSPERUS d.o.o. Rovinj, Garzottijeva 1, OIB 19547870089, upisano je u registarski uložak Trgovačkog suda u Pazinu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040156277.

Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn.

Član društva je Stanislava Haložan iz Slovenije, Logatec, Kalce 17 U, OIB 91778352337

Osoba ovlaštena za zastupanje, član uprave, bila je Stanislava Haložan, koja je zastupala društvo samostalno i pojedinačno.

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti Državnog zavoda za statistiku, Društvo ima brojčanu oznaku razreda 6810 – kupnja i prodaja vlastitih nekretnina.

U društvu nema zaposlenih osoba.

Društvo ne obavlja djelatnost.

Račun društva je u blokadi u neprekinutom razdoblju koji je veći od 120 dana.

2.1. Pregled i analiza financijskih izvješća

Društvo je zadnja financijska izvješća sastavilo za 2018. godinu, a knjiženja su provedena zaključno do otvaranja stečajnog postupka.

BILANCA

U nastavku dajem prikaz bilance na dan 23.10.2019. godine.

Aktiva:

Dugotrajna imovina	666,643.51 kn
<i>Ulaganja u nekretnine</i>	<i>666,643.51 kn</i>
Kratkotrajna imovina	668.05 kn
<i>Potraživanja</i>	<i>668.05 kn</i>
UKUPNA AKTIVA	667,311.56 kn

Ulaganja u nekretnine sastoje se od dvije nekretnine:

1. Nekretnina sagrađena na k.č. 1394/Z, kuća pop.br. 311, upisana u zk.ul. 457. K.o. Rovinj, a koja je u zemljišnim knjigama označena kao 4. Etaža – posebni dio zgrade koji se sastoji od stana u prizemlju površine 18,40 m², sl. „A“,

izmmijenjenog tipa 453. Nekretnina je stečena kupoprodajnim ugovorom do 07.03.2017. godine za iznos od 48.000,00 EUR

2. Nekretnina sagrađena na k.č. 470/14, neplodno, 353 m² (u naravi kuća i zemljište na adresi Podljubelj 220) i k.č. 470/10, neplodno, površine 1.171 m², obje upisane u zk.ul. 391 k.o. Podljubelj, Republika Slovenija. Nekretnina je knjižena temeljem kupoprodajnog ugovora od 21.03.2017. godine u iznosu od 40.000,00 EUR, odnosno u protuvrijednosti 296.378,64 kn. Za nekretninu nije isplaćena kupoprodajna cijena i nije provedena njezina uknjižba u zemljišnim knjigama te se ista još uvijek vodi kao vlasništvo prodavatelja navedenog u kupoprodajnom ugovoru.

Obzirom kupoprodaja nije realizirana, predmetna nekretnina ne ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika te će ista biti isknjižena iz bilance.

Potraživanja u iznosu od 668,05 kn odnose se na preplatu struje po obračunu HEPA..

Pasiva:

Kapital i rezerve	509,356.33 kn
Kratkoročne obveze	157,955.23 kn
UKUPNA PASIVA	667,311.56 kn

Kapital i rezerve sastoje se od temeljnog kapitala u iznosu od 20.000,00 kn i zadržanog dobitka iz prethodnih godina od 489.356,33 kn.

Kratkoročne obveze sastoje se od obveza za finansijske zajmove u iznosu od 669,18 kn, obveza za zajmove članova društva u iznosu od 36.532,93 kn, obveza prema dobavljačima u iznosu od 12.047,78 kn, obveza s temelja tekuće nabave u gotovini u iznosu od 27.771,33 kn, obveza za porez na dobit u iznosu od 80.393,85 kn, obveza za članarinu HGK u iznosu od 504,00 kn i ostalih obveza za javna davanja u iznosu od 36,16 kn.

Vjerovnici svoje tražbine mogu ostvariti samo u stečajnom postupku i dužni su svoje prijave podnijeti stečajnom upravitelju, mjerodavna visina obveza utvrdit će se kroz tablicu prijavljenih potraživanja.

2.2. Gospodarski položaj i uzroci

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom uputila je Porezna uprava društva radi naplate dugovanja po osnovi poreza na dobit i ostalih javnih davanja. Društvo ne obavlja djelatnost, već je osnovano radi ulaganja u nekretnine. Obzirom društvo ne ostvaruje prihode, nije u mogućnosti podmiriti dospjele obveze.

2.3. Poduzete radnje

Imenovanjem za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika poduzela sam potrebite radnje sukladno članu 88. i 89. Stečajnog zakona.

Kontaktirala sam u više navrata s knjigovodstvenim biroom koji je vodio poslovne knjige društva i od kojih sam pribavila sve potrebne informacije za pripremu izvješća. Sa bivšom zakonskom zastupnicom dužnika Stanislavom Haložan nisam uspjela doći u kontakt iako sam joj uputla mail koji mi je ustupio knjigovodstveni biro, te sam joj isto tako poslala preporučeno pismo koje mi se vratilo neuručeno.

Kontaktirala sam s dobavljačima vezano uz obveze nekretnine (struja, voda komunalna naknada, spomenička renta i odvoz smeća) te sam ishodovala obustavu zaduženja po osnovi spomeničke rente i odvoza smeća.

Pribavila sam novu obavijest o razvrstavanju Državnog zavoda za statistiku, izradila pečat ali žiro račun za poslovanje društva u stečaju nisam još otvorila jer u stečaju nema predujma za troškove stečajnog postupka.

Sastavila sam završno financijsko izvješće do dana otvaranja stečajnog postupka temeljem čega je izrađena početna bilanca društva u stečaju.

Utvdila sam da nekretnina k.č. 470/14, neplodno, 353 m² (u naravi kuća i zemljište na adresi Podljubelj 220) i k.č. 470/10, neplodno, površine 1.171 m², obje upisane u zk.ul. 391 k.o. Podljubelj, Republika Slovenija, koja je u bilanci društva do stečaja iskazana kao imovina društva, nije upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo društva, te ista nije prikazana u početnoj bilanci kao predmet stečajne mase.

Pribavila sam izvadak iz Plana posebnih dijelova zgrade za k.č. 1394/Z, kuća pop.br. 311, upisana u zk.ul. 457. K.o. Rovinj, a koja je u zemljišnim knjigama označena kao 4. Etaža – posebni dio zgrade koji se sastoji od stana u prizemlju površine 18,40 m², sl. „A“, izmijenjenog tipa 453, radi identifikacije nekretnine.

3. ZAKLJUČAK

Na osnovu iznesenih činjenica i podataka kojima je stečajnim vjerovnicima prikazana vrijednost imovine stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu i uzroke nastanka opisanog stanja i položaja stečajnog dužnika, predlažem donošenje slijedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja, odobravaju do sada poduzete radnje i troškovi postupka.
2. Poslovanje dužnika neće se nastaviti

Izvješće sastavila:
Stečajna upraviteljica
Jasmina Lichtenberg